

Latem chciałoby się więcej czasu spędzać na balkonie. Czy jest on jednak gotowy do użytkowania? Zróbmy przegląd i w razie potrzeby naprawmy to, co jest zniszczone.

**Tekst** Radosław Murat

**J**est to wrażliwy element domu. Wystawiony na mróz, deszcz i duże wahania temperatury starzeje się szybciej niż ściany, fundamenty bądź stropy. Zniszczenia dotyczą w pierwszej kolejności jego nawierzchni ułożonej zazwyczaj z płytek ceramicznych. Tracą one przyczepność do podłoża, pękają, kruszą się zrobione między nimi spoiny. Szybko też starzeją się balustrady ze zwykłej stali. Zaczyna się na nich łuszczyć farba, spod której przebijają ogniska korozji. Po zimie ujawniają się rozmaite usterki. Jeśli nie zdecydowaliście się na prace naprawcze wiosną, jest to już ostatni moment, aby korzystać z lata na odnowionym balkonie.

### Naprawa fug

Pierwszą rzeczą, która może ulec zniszczeniu na balkonie, są fugi. Jeśli zaczną się kruszyć, trzeba je natychmiast naprawić, żeby woda deszczowa nie mogła podciekać pod płytki. Stare fugi należy usunąć specjalnie do tego przeznaczonym nożykiem. Puste miejsca odkurzamy i gruntujemy. Jeśli naprawiamy tylko kilka spoin, musimy kupić zaprawę do spoinowania w takim samym kolorze jak reszta. Gdy trzeba usunąć wszystkie spoiny, możemy wybrać fugę innej barwy, byle pasowała do płytek. Możemy też wtedy kupić fugę innego rodzaju, na przykład elastyczną masę polimerową oferowaną w wiaderkach, a nie w workach. Masę przygotowujemy do użycia – zwykłą rozrabiamy wodą, polimerową mieszamy w wiaderku. Następnie наносimy ją gumową pacą,

# Balkon gotowy na lato

fol. Radosław Wojnar



↑ Remont balkonu może sprawić, że będziemy z niego korzystać jak z letniego pokoju

## Nowe płytki na balkonie



1

Obróbki blacharskie krawędzi balkonu lub profile wykończeniowe układa się na podkładzie cementowym. Mogą być zamocowane na zaprawę montażową lub przykręcone przed ułożeniem hydroizolacji



2

Pierwszą poważną pracą podczas remontu balkonu jest skuwanie starych płytek. Po ich usunięciu może się okazać, że naprawy wymaga także podkład cementowy, na którym zostały ułożone. Na pewno trzeba będzie go oczyścić, wyrównać i zagruntować



3

Zamiast tradycyjnej izolacji podpłytkowej można zastosować matę drenującą z tworzywa sztucznego. Układa się ją na warstwie zaprawy i w nią wciska, zanim ta zdąży związać

Przed układaniem płytek balkon trzeba zabezpieczyć hydroizolacją. Robi się ją z dwóch warstw płynnej folii lub mikrozaprawy uszczelniającej



4

Po nałożeniu pierwszej warstwy masy hydroizolacyjnej, a przed nałożeniem drugiej wzdłuż dylatacji oraz w naroża wkleja się specjalną taśmę uszczelniającą



5



6

Na macie rozprowadza się klej do płytek i układa okładzinę ceramiczną, tak jak na typowym podłożu. Trzeba jednak zastosować klej o wysokiej elastyczności, klasy C2-S1



7

Z płytek często robi się cokół wokół ścian stykających się z balkonem. Ma on wysokość 10-15 cm. Wykańcza się nimi również stopień między balkonem a drzwiami balkonowymi

dokładnie wciskając w przerwy między płytkami. Masę wyrównujemy, a później wygładzamy zwilżoną gąbką. Kiedy masa zwiąże i stwardnieje, mokrą gąbką zmywamy jej resztki z płytek. Fugi w narożnikach oraz w miejscach przebiegu szczelin dylatacyjnych robimy z silikonu, najlepiej o takim samym kolorze jak pozostałe fugi.

## Wymiana pękniętej płytki

Jeśli pękła jedna płytki lub dwie, nie ma jeszcze powodu do alarmu. Ostrożnie rozbijamy je młotkiem na mniejsze kawałki i usuwamy. Miejsce po nich trzeba oczyścić z resztek zaprawy i zagruntować. Krawędzie sąsiednich płytek zaklejamy taśmą malarską, żeby nie pobrudziły się klejem. Płytki

mocujemy na elastyczną zaprawę wodo- i mrozoodporną (klej klasy C2-S1). Nakładamy ją szpachelką na podłożu i rozprowadzamy pacą zębatą. Zaprawę наносимy również na spód nowej płytki (jeśli nie mamy w zapasie identycznych, musimy kupić płytki o podobnym wymiarze i jak najbardziej zbliżonej kolorystyce oraz fakturze). Umieszczamy ją w przygotowanym miejscu

← Prenumerujesz – zyskujesz →

szczegóły s. 16

## Wielkie fugowanie



↑ Do spoinowania płytek balkonowych powinno się używać zaprawy klasy CG2



↑ Fugi wygładza się gąbką zwilżoną wodą



↑ Gdy masa wyschnie, jej ślady usuwa się na mokro z powierzchni płytek



↑ W narożnikach okładziny, czyli między posadzką a cokołem z płytek, a także między cokołem a ścianą, spoinę robi się z silikonu uniwersalnego lub budowlanego

## → REMONT Z OCIEPLENIEM

Jeśli zabieramy się do ocieplania ścian zewnętrznych domu, pamiętajmy, że jest to doskonała okazja do gruntownego remontu balkonów i – co najważniejsze – do ich ocieplenia. Zdecydowana większość balkonów w starych domach nie ma wystarczającej izolacji cieplnej. Płyta betonowa często wcale nie jest izolowana, a jeżeli jest, to tylko od góry,

co niewiele daje. Ocieplając ściany, można przy okazji ocieplić także spód i boki balkonu. Warto jednak powiązać te prace z remontem hydroizolacji, balustrad i nawierzchni. Płyty balkonowe izoluje się twardymi płytami ociepleniowymi ze styropianu EPS 100, polistyrenu XPS lub pianki PIR. Najlepsze będą płyty łączone na tak zwany felc.

i korygujemy jej położenie, opukując ją delikatnie gumowym młotkiem. Na drugi dzień można zrobić nową fugę.

### Całkiem nowa okładzina

Gdy więcej płytek popękało, a niektóre też odspoiły się od podłoża, trzeba będzie wszystkie usunąć i zrobić okładzinę na nowo. Zasady są tu identyczne jak przy układaniu kilku płytek. Niekiedy płytki są w dobrym stanie i nieźle trzymają się podłoża, a mimo to chcemy je wymienić. Możemy wtedy rozważać ułożenie nowych płytek na starej okładzinie. Koniecznie sprawdzimy wcześniej, czy poziom podłogi balkonowej nie podniesie się za bardzo. Aby ułożyć płytki na płytki, konieczne będzie dokładne umycie starej okładziny i pomalowanie jej specjalnym preparatem gruntującym, który utworzy tak zwaną warstwę kontaktową. Jedne grunty zawierają w składzie drobne kruszywo kwarcowe, a inne nie i wtedy po naniesieniu wymagają posypania takim kruszywem. Do mocowania płytek do płytek przeznaczone są specjalne kleje do stosowania na tak zwanych podłożach krytycznych.

### Naprawa hydroizolacji i podkładu

Usunięcie starej posadzki to okazja do naprawienia tego, co jest ukryte pod nią. Powinna się tam znajdować hydroizolacja podpłytkowa – warstwa, która chroni podkład cementowy przed wodą mogącą przeciekać przez pęknięcia i inne nieszczelności okładziny. W starych balkonach przeważnie brak takiej izolacji. Do wykonania hydroizolacji podpłytkowej najkorzystniej jest zastosować tak zwaną mikrozaprawę uszczelniającą. Można później układać kafelki bezpośrednio na niej. Masę taką rozprowadza się w dwóch warstwach. Każda powinna mieć grubość około 1 mm. Pamiętajmy, że po nałożeniu pierwszej, a zanim naniesiemy drugą warstwę wzdłuż dylatacji oraz w naroża między balkonem a ścianami wkleja się taśmę zbrojącą. Brak hydroizolacji lub nieszczelności tej warstwy sprawiają, że woda wcieka w podkład, powodując jego niszczenie. Koniecznie trzeba więc też skontrolować, czy podkład nie jest popękany i czy nie odspaja się od betonowej płyty. Jeśli tak jest, będzie wymagał naprawy

lub wymiany. Podkład remontuje się prosto: rysy, pęknięcia i ubytki czyści się, gruntuje i wypełnia zaprawą renowacyjną. Gdy podkład w wielu miejscach odpaja się od płyty, trzeba go usunąć i wykonać nowy, a na nim ułożyć hydroizolację podpłytkową.

## Gdy nie ma spadku

Jedną z poważnych wad starych balkonów jest brak spadku umożliwiającego spływanie deszczówki z płyty. Aby temu zaradzić, konieczny jest, niestety, kompleksowy remont balkonu. Należy usunąć wszystkie jego warstwy aż do gołej płyty. Tę czyści się i gruntuje preparatem zwiększającym przyczepność. Do boków płyty przykręca się niewysokie deskowanie (deski powinny wystawać ponad płytę na mniej więcej 10 cm). Wzdłuż ściany lub ścian ustawia się pasy styropianu grubości około 2 cm i wysokości około 20 cm. Można je zastąpić szeroką taśmą dylatacyjną. Tak powstanie dylatacja obwodowa oddzielająca nowe warstwy balkonu od murów budynku.

Warstwę o odpowiednim spadku wykonuje się z szybkowiążącej zaprawy cementowej do robienia podkładów podłogowych. Powinna być odporna na mróz. Rozrabia się ją wodą, aż powstanie gęsta masa. Po naniesieniu na podłoże formuje się spadek, rozprowadzając masę długą stalową łątą i kontrolując co chwilę nachylenie powstającego podkładu. Na gotowej warstwie spadkowej można swobodnie ułożyć płyty termoizolacyjne. Od góry zabezpiecza się je grubą folią budowlaną i robi zasadniczy podkład cementowy, który w każdym miejscu musi mieć jednakową grubość – 6-7 cm. Pamiętajmy, że nie wolno formować spadku w warstwie ocieplenia ani w podkładzie (zwanym też warstwą dociskową). Ustalając grubość podkładu, a także grubość ocieplenia, zwracamy uwagę na to, czy w konsekwencji nawierzchnia balkonowa nie wypadnie wyżej, niż była dotychczas. Na zagruntowanym podkładzie można już wykonać hydroizolację i zrobić nową okładzinę.

## Rynny i obróbki

Niekiedy wodę z balkonu odprowadzają rynny biegnące wzdłuż wszystkich jego krawędzi. Woda trafia z nich najczęściej do wylewki zwanej rzygaczem, rzadziej do którejś z rur spustowych, bo te są przeważnie oddalone od balkonów. Rynny często ulegają uszkodzeniu. Mogą się rozszczelnić ich połączenia lub poluzować bądź pokrzywić rynhaki, na których spoczywają. Wtedy woda leje się po płycie i podcieka na jej spodnią stronę. Rynhaki, jeśli są mocowane do czoła i boków płyty balkonowej, łatwo jest odkręcić i wymienić na nowe. Nieszczelne połączenia rynien z PCW lub powlekanych rynien metalowych można wypełnić elastycznym polimerowym klejem montażowym. Stalowe, niepowlekanne rynny lutuje się. Jeśli rynny nie mają właściwego 2-3-procentowego spadku w kierunku odpływu, trzeba je zdemontować, a następnie skorygować ustawienie haków.

REKLAMA

[www.chrom-system.pl](http://www.chrom-system.pl)

balustrady i poręcze schodowe nierdzewne

[www.nierdzewnybalkon.pl](http://www.nierdzewnybalkon.pl)

balustrady balkonowe nierdzewne

## Chcesz zrobić balustradę samemu i tanio?

**PROMOCJA**  
Transport Gratis

### napisz lub zadzwoń

(+48) 602 77 11 47

sklep@chrom-system.pl  
wyceny@nierdzewnybalkon.pl



1



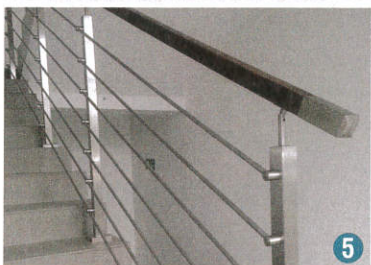
2



3



4



5



6



7

ceny balustrad już  
od **249** pln brutto/mb

ceny gotowych  
poręczy ściennych  
już od **80** pln  
brutto/mb

## ➔ NOWA POSADZKA Z DESEK

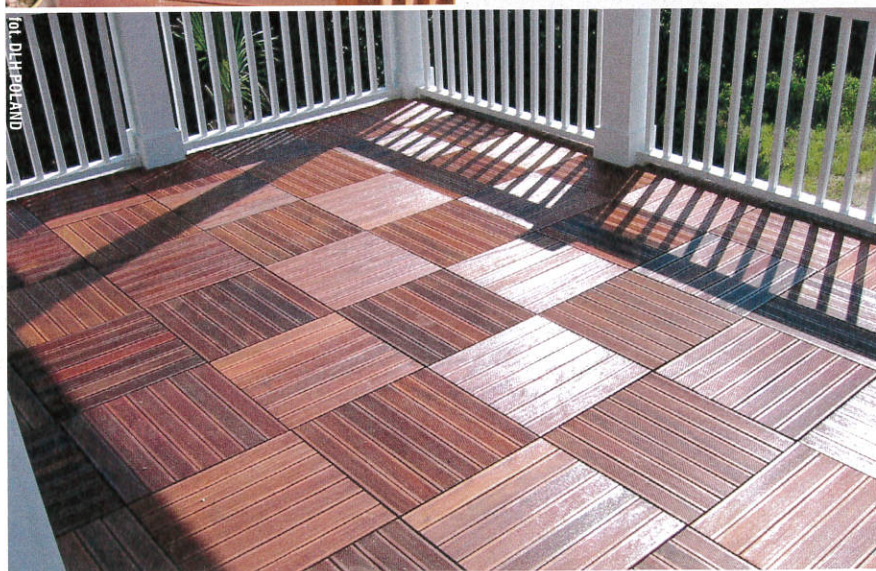
**J**eśli dotychczasowa okładzina balkonu tworzy szczelną warstwę, ma odpowiedni 1,5-3-procentowy spadek i nie wskazuje na to, że są pod nią jakieś uszkodzenia, można położyć na niej deski tarasowe. Podniesie to poziom podłogi balkonu, więc jest możliwe wtedy, gdy próg drzwi balkonowych jest dość wysoki. Do wyboru mamy podesty drewniane (kwadratowe panele z desek), zwykłe lub ryflowane deski z naturalnego drewna albo tak zwane termodrewna.

Deski mocuje się wkrętami do legarów układanych na klinach lub klockach dystansowych. Próg drzwi musi się wtedy znajdować minimum 6,5 cm ponad podłogą balkonu. Podesty są już fabrycznie połączone z plastikowymi elementami konstrukcyjnymi. Układa się je swobodnie na równym podłożu i łączy wzajemnie. Można je montować także wtedy, gdy próg drzwi jest umiejscowiony na wysokości 3-3,2 cm od podłogi balkonu.



Deski balkonowe układa się na podkonstrukcji z impregnowanych legarów drewnianych. Legary opiera się na specjalnych plastikowych klinach lub drewnianych klockach dystansowych

Podczas montażu podestów nie używa się ani kleju, ani wkrętów



Jedne haki da się wyginać i w ten sposób zróżnicować wysokość ich położenia, a inne należy odkręcić i przytwierdzić ponownie, tym razem z zachowaniem spadku. W ustaleniu spadku pomoże sznurek rozpięty między pierwszym a ostatnim rynhakiem na danym boku balkonu. Zamiast rynien mogą być zamocowane obróbki blacharskie krawędzi balkonu. Są one o 2-3 cm odsunięte od krawędzi płyty balkonowej i podwinięte. Takie podwinięcie to tak zwany kapinos. Służy ono temu, żeby woda nie podciekała na drugą stronę obróbki, tylko spływała w dół. Obróbki blacharskie, jeśli nie są skodorowane, a tylko pogięte, można wyprostować, opukując delikatnie gumowym młotkiem lub odginając kawałkiem deski. Zardzewiałe obróbki trzeba wymienić. Wcześniej, niestety, konieczny jest demontaż okładziny z płytek i ponowne wykonanie hydroizolacji podpłytkowej. Obróbki blacharskie mocuje się do podkładu wkrętami przed ułożeniem hydroizolacji podpłytkowej. Po zamontowaniu trzeba je jeszcze pomalować żywicą epoksydową i oprószyć drobnym piaskiem kwarcowym. Takie zabezpieczenie robi się na tych fragmentach obróbek, na których znajduje się hydroizolacja. Ochroni ono metal przed rdzewieniem. Mikrozaprawa uszczelniająca może bowiem powodować korozję stali.

### Odnawianie balustrady

Całe balustrady balkonowe lub przynajmniej ich słupki są przeważnie wykonane ze stali i pomalowane farbą do metalu. Ta z czasem jednak zaczyna się łuszczyć, a później pojawiają się pierwsze skupiska rdzy. Dość szybko potrafi się ona rozprzestrzenić. Bywa, że przeżera słupki i inne elementy balustrad na wskroś. Odnawianie stalowych słupków i poręczy balustrady jest łatwe, choć mozolne. Najpierw trzeba bowiem zedrzeć całą łuszczącą się farbę i rdzę, by odsłonić czysty, surowy metal. Później stal należy zabezpieczyć antykorozyjnie. W sprzedaży są farby podkładowe o działaniu antykorozyjnym, preparaty do usuwania resztek rdzy oraz farby dekoracyjne o działaniu antykorozyjnym gotowe

## Odrzewianie balustrady



fot. Joanna Jaszuska-Kobieliska

↑ Aby starannie usunąć rdzę z metalowych elementów balustrady, jeśli to możliwe, powinniśmy je zdemontować. Łatwiej to zrobić w miejscu wygodniejszym niż ciasny balkon



fot. Piotr Mastalerz

↑ Do zdzierania starej farby można użyć papieru ściernego. Rdzę lepiej usuwać szlifierką lub wiertarką z założoną ściernicą szczotkową



↑ Po usunięciu rdzy metal przemywamy benzyną ekstrakcyjną, a następnie malujemy farbą podkładową o właściwościach antykorozyjnych. Później pozostaje ostateczne pomalowanie dekoracyjną farbą do metalu

REKLAMA

**ZRÓB TO RAZ  
A DOBRZE!**

renoplast Sp. z o.o.

Przykładowe zastosowanie profilu okapowego K30 z izolacją z zaprawy uszczelniającej i posadzką ceramiczną:

## NOWOCZESNE SYSTEMOWE PROFILE OKAPOWE tarasów i balkonów

**castorama**

PROFILE DOSTĘPNE NA DZIALE "POKRYCIA PODŁOGOWE" W WYBRANYCH SKLEPACH CASTORAMA: Bielsko Biala, Bydgoszcz, Częstochowa, Gdańsk, Gorzów Wielkopolski, Katowice, Kraków, Kielce, Łódź, Oświęcim, Rumia, Sosnowiec, Szczecin, Warszawa, Wrocław, Zielona Góra (szczegółowe adresy sklepów dostępne na stronie [www.renoplast.pl](http://www.renoplast.pl)).

- ZALETY PROFILI:**
- odporność na korozję i czynniki atmosferyczne
  - kompletne rozwiązanie zapewniające prosty i szybki montaż
  - szczelność w strefach okapowych
  - skuteczne odprowadzenie wody z posadzki
  - estetyczny wygląd

PRODUCENT:  
RENOPLAST - ul. Fabryczna 14, ŻYWIEC, tel. 33/863 78 89, [biuro@renoplast.pl](mailto:biuro@renoplast.pl), [www.renoplast.pl](http://www.renoplast.pl)

## Beton do naprawy



↑ Pręty maluje się farbą antykorozyjną. Niektórzy producenci zalecają późniejsze pomalowanie ich preparatem szczipnym (kontaktowym), aby zwiększyć przyczepność zaprawy

← Pręty zbrojeniowe wystające z płyty balkonu trzeba odsłonić. Odkuwamy je do momentu, aż dotrzemy do czystych, jeszcze niezardzewiałych fragmentów. Pręty należy podkuć dookoła, żeby dało się je oczyścić i odrzewić mechanicznie

↑ Zaprawę naprawczą nanosi się na zwilżoną lub zagruntowaną wcześniej powierzchnię. Gdy naprawiany fragment balkonu ma nie być niczym wykończony, miejsce plombowania szpaccluje się drobnoziarnistą zaprawą wyrównującą

do bezpośredniego nanoszenia na metal (nawet taki, na którym są niewielkie skupiska rdzy). Gdy rdza wgrzyła się w głąb metalu, skorodowane elementy trzeba będzie wymienić na nowe. W takich przypadkach zazwyczaj wymienia się całą balustradę.

### Uszkodzenia płyty betonowej

Gdy na starej, nigdy nie wykończonej płycie balkonu widać wykruszenia, pęknięcia, odsłonięte zbrojenie – jest to poważny sygnał ostrzegawczy. Nadwyższona w ten sposób konstrukcja przestaje być bezpieczna.

Zwróćmy się do konstruktora, aby ocenił wytrzymałość balkonu i odpowiedział, jak naprawić jego konstrukcję.

W sprzedaży są zestawy zapraw i preparatów do renowacji betonu. Systemy takie obejmują:

- środki do antykorozyjnego zabezpieczenia stali zbrojeniowej;
- preparat do robienia warstwy szczipnej (tak zwanej warstwy kontaktowej). Tę funkcję pełnią też niektóre preparaty antykorozyjne;
- cementowa zaprawa renowacyjna PCC I (cement modyfikowany polimerami).

Najpierw usuwa się odspojone

kawałki betonu i dokładnie czyści powierzchnię z pyłu oraz wszelkich zabrudzeń. Skorodowane zbrojenie jest odkuwane aż do miejsca, gdzie na stali nie widać rdzy. Wokół odsłoniętych prętów musi być wolna przestrzeń szerokości nie mniejszej niż 1,5 cm. Rdzę należy usunąć z prętów mechanicznie, na przykład wiertarką bądź szlifierką kątową ze ściernicą szcztokową. Na koniec trzeba je jeszcze przemyć benzyną ekstrakcyjną. Po jej wyschnięciu pręty maluje się preparatem antykorozyjnym. Przed nałożeniem zaprawy renowacyjnej pręty i odsłonięte fragmenty betonu pokrywa się preparatem szczipnym (chyba że preparat antykorozyjny ma właściwości szczipne). Robi się to przeważnie pędzlem lub szcztoką malarską. Warstwa taka ma zaledwie 1 mm grubości. Zaprawą renowacyjną PCC plombuje się ubytki w betonie.

Jeśli rysy lub pęknięcia płyty są duże, warto w poprzek nich zrobić prostopadłe nacięcia szlifierką kątową. W nacięciach takich, przed wypełnieniem ich zaprawą PCC, umieszcza się paski ze stali tworzące poprzeczne klamry, które dodatkowo wzmocnią naprawiane miejsce. ■



**tuznajdziesz.pl**  
produkty nieruchomości

Szukaj łączniki balkonowe, docieplenie balkonu

profesjonalne łączniki balkonowe

**Porównaj i wybierz!**